
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: WARIANT NR 2
DOMU JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70
M2
ADRES INWESTYCJI: -----

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna mgr inż. Dawid Feledyn

DATA OPRACOWANIA: 14.04.2022

instalacje sanitarne

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.04.2022

Data zatwierdzenia

Projektuje się dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 70 m² (**wariant 2**).

1. Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, jednolokalowy wolnostojący;
- Budynek niepodpiwniczony;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
- Budynek z dachem stromym, dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura:	338,53 m ³
- powierzchnia zabudowy: powierzchnia całkowita:	69,31 m ²
- powierzchnia użytkowa:	50,08 m ²
- wysokość budynku do kalenicy:	5,80 m
- długość budynku:	10,03 m
- szerokość budynku:	6,88 m
- forma dachu	dwuspadowy
- pokrycie dachu	dachówka cementowa
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- liczba lokali mieszkalnych	1

3. Założenie wyjściowe do sporządzenia kosztorysu na podstawie przedmiaru robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) ustala się następujące wymagania dotyczące metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu.

3.1. Kosztorys należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$C_k = L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

P_v - podatek VAT

3.2. Wycenić poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

3.3. Ceny jednostkowe robót winny zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

3.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, kalkulacji własnej, lub danych rynkowych. Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia materiałów.

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

3.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od

towarów i usług (VAT). Ten podatek należy doliczyć dopiero na końcu kosztorysu.

3.6. Podstawę sporządzania kosztorysów stanowią:

- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY SANITARNE WEWNĘTRZNE			
1.1			Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-01		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
			0	m3	0,000	
					RAZEM	0,000
2 d.1.1	KNR-W 2-18 0511-02		Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 15 cm	m3		
			0	m3	0,000	
					RAZEM	0,000
3 d.1.1	KNR-W 2-18 0511-02 analogia		Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 15 cm - zasypka	m3		
			0	m3	0,000	
					RAZEM	0,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0105-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			0	m3	0,000	
					RAZEM	0,000
5 d.1.1	KNR-W 2-15 0203-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			3,75	m	3,750	
					RAZEM	3,750
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0203-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			7,5	m	7,500	
					RAZEM	7,500
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0203-04		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
			2,1	m	2,100	
					RAZEM	2,100
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0222-01		Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0222-02		Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		
			6	pod ej.	6,000	
					RAZEM	6,000
11 d.1.1	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	pod ej.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNR-W 2-15 0216-02 analogia		Wpusty stalowe podłogowe o śr. 110 mm - z zasyfonowaniem i zamknięciem antyzapachowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNR-W 2-15 0213-04		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1.1	KNR-W 2-15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Instalacja wodociągowa wewnętrzna			
15 d.1.2	KNR 2-15 0118-01		Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm - DN20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNR 2-15 0112-03		Zawory zwrotne antyskażeniowe sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.2	KNR 2-15 0112-03		Zawory odcinające sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.1.2	KNNR 4 0109-01		Rurociągi z z PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			23,0	m	23,000	
					RAZEM	23,000
19 d.1.2	KNNR 4 0109-01		Rurociągi z z PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			9,0	m	9,000	
					RAZEM	9,000
20 d.1.2	KNNR 4 0109-02		Rurociągi z z z PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1,3	m	1,300	
					RAZEM	1,300
21 d.1.2	KNR 0-34 0101-10		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
			poz.18 + poz.19	m	32,000	
					RAZEM	32,000
22 d.1.2	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			poz.20	m	1,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,300
23 d.1.2	KNNR 4 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			13	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
24 d.1.2	KNNR 4 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			poz.18 + poz.19 + poz.20	m	33,300	
					RAZEM	33,300
25 d.1.2	KNR 2-15 0110-03		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 250 mm)	m		
			poz.24	m	33,300	
					RAZEM	33,300
1.3			Instalacja centralnego ogrzewania wewnętrzna			
26 d.1.3	KNR 0-35 0223-01		Kotły grzewcze gazowe wiszące jednofunkcyjne o mocy do 20 kW - o mocy 1,9 - 11 kW	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNR 0-13 0127-01		Rury z tworzyw wielowarstwowych z PE-RT/AL/PE-RT o śr. 20 mm	m		
			102,1	m	102,100	
					RAZEM	102,100
28 d.1.3	KNR 2-15 0103-02		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rur stalowych czarnych ze szwem typu S gatunek 10BX wg PN -7979/H-74244 łączonych przez spawanie	m		
			2,2	m	2,200	
					RAZEM	2,200
29 d.1.3	KNR 0-31 0205-01		Grzejniki stalowe panelowe CV-11 wys. 400 mm montowane na ścianie - szer. 400 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1.3	KNR 0-31 0205-02		Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 400 mm montowane na ścianie - szer. 400 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1.3	KNR 0-31 0205-02		Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 600 mm montowane na ścianie - szer. 500 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1.3	KNR 0-31 0205-02		Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 600 mm montowane na ścianie - szer. 600 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.1.3	KNR 0-31 0205-02		Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 600 mm montowane na ścianie - szer. 700 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	KNR 0-31 0205-02		Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 900 mm montowane na ścianie - szer. 400 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.1.3	KNR 0-31 0206-05		Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 1300 mm montowane na ścianie - szer. 600 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.1.3	KNR 0-31 0208-02		Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 20 mm	kpl.		
			poz.29 + poz.30 + poz.31 + poz.32 + poz.33 + poz.34 + poz.35	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
37 d.1.3	KNR 0-31 0208-04		Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe o śr. armatury 20 mm	kpl.		
			poz.36	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
38 d.1.3	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
			100,95	m	100,950	
					RAZEM	100,950
39 d.1.3	KNR 0-34 0101-19		Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
			poz.27 + poz.28 - poz.38	m	3,350	
					RAZEM	3,350
40 d.1.3	KNR 0-31 0218-01		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			poz.27 + poz.28	m	104,300	
					RAZEM	104,300
41 d.1.3	KNR 0-31 0218-02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
			poz.40	m	104,300	
					RAZEM	104,300
1.4			Instalacja gazowa wewnętrzna			
42 d.1.4	KNR 2-15 0301-03		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			9,2	m	9,200	
					RAZEM	9,200
43 d.1.4	KNR 2-15 0310-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm - DN20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.1.4	KNR 2-15 0310-02 analogia		Filtr do gazu o śr. DN20	szt.		
			1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
45 d.1.4	KNR 2-15 0305-01		Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal .		
			1	lokal .	1,000	
					RAZEM	1,000